

Кому: Обществу с ограниченной
(наименование застройщика,
ответственностью «ЗАПАД»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
ИНН 7327041840
юридических лиц), его почтовый индекс
432045, г. Ульяновск,
и адрес, адрес электронной почты)
Московское шоссе, д. 17

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 24.12.2021

№ 73-73-135-2021

I. Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального**
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; заверченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при
которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности
объекта,

Многоквартирный жилой дом №47 в 3-м квартале малоэтажной застройки жилого

(наименование объекта (этапа)

микрорайона «Запад-1» в Засвияжском районе г. Ульяновска

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ульяновская область, Городской округ город Ульяновск,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

г. Ульяновск, ул. Камышинская, д. 117

Распоряжение Управления архитектуры и градостроительства администрации
города Ульяновска от 01.12.2021 № 1553

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 73:19:073201:5650

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 73-73-672-2016, дата выдачи 01.12.2016, орган, выдавший разрешение на
строительство Администрация города Ульяновска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица	По проекту	Фактически
-------------------------	---------	------------	------------

	измерения		
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	10 142,85	10 142,85
в том числе надземной части	куб. м	8 489,95	8 489,95
Общая площадь	кв. м	2 705,80	2 723,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	86,40	84,3
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
2.2.1. Многоквартирный жилой дом №47 в 3-м квартале малоэтажной застройки жилого микрорайона «Запад-1» в Засвияжском районе г. Ульяновска			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	1 958,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	374,7
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	53	53/1958,2
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	39/1228,9

2-комнатные	шт./кв. м	-	12/580,7
3-комнатные	шт./кв. м	-	2/148,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	2 100,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		система водоснабжения (централизованная) система водоотведения (централизованная) система электроснабжения, система газоснабжения	система водоснабжения (централизованная) система водоотведения (централизованная) система электроснабжения, система газоснабжения
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Ж/б свайные	Ж/б свайные
Материалы стен		Крупнопанельные	Крупнопанельные
Материалы перекрытий		Пустотные плиты	Пустотные плиты
Материалы кровли		Из рулонного материала	Из рулонного материала
Иные показатели: Площадь нежилых помещений	кв. м	86,40	84,3
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	118,7	118,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		плиты из минеральной ваты	плиты из минеральной ваты
Заполнение световых проемов		пластиковые профили с 2х-камерным стеклопакетом	пластиковые профили с 2х-камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана 09.12.2021, кадастровый инженер – Шарафутдинова Разина Садыртинковна, № 73-13-188 от 31.01.2013, Департамент государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 13.02.2013

Исполняющий обязанности
начальника Управления
архитектуры и
градостроительства
администрации
города Ульяновска

(должность уполномоченного
сотрудника органа
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



М.П.


(подпись)

Н.П.Селькова
(расшифровка подписи)